



# Morgins Demain

Séance d'information publique du 14 juin 2024

Synthèse de la présentation de:

- Corinne Cipolla, présidente de la Commune de Troistorrents
- Laurent Essig, bureau d'architectes paysagistes Belandscape
- Fabien Jacot-Descombes, bureau d'ingénieurs en mobilité CITEC

# Morgins Demain

Séance d'information publique du 14 juin 2024

## Sommaire

- Historique et contexte – p. 3 à 8
- Place de Morgins – p. 9 à 20
- Mobilité – p. 21 à 24
- Infrastructures de sport et loisirs – p. 25 à 27
- Le mot de la fin – p. 28

# Historique et contexte



# Une démarche partagée

- Une démarche découlant d'une volonté partagée par **l'ensemble du Conseil communal** de donner une nouvelle dynamique au village-station de Morgins
- **L'adhésion des partenaires** associés à la démarche:
  - Région Dents du Midi SA
  - Portes du Soleil Suisse SA
- Des réflexions accompagnées **par des mandataires spécialisés**:
  - Le bureau d'architectes paysagistes Belandscape (Nyon / Yverdon)
  - Le bureau d'ingénieurs en mobilité CITEC (Sion)
  - Le bureau de géomètres et génie civil GRB (Monthey)

# Un contexte connu

- **Déclin progressif de la station** de Morgins depuis plusieurs années, marqué par:
  - une perte de lits chauds;
  - la fermeture de plusieurs commerces;
  - des infrastructures vieillissantes.
- Récurrence de la **thématique de la place du village**: plusieurs discussions entamées par les Conseils communaux précédents mais avortées en raison, notamment, d'oppositions de principe de différentes personnes consultées

**Cette fois, le Conseil communal a la volonté d'aller au bout du processus.**

# Un village-station avec de nombreux atouts

- **Ce que nous offrons:**

- L'authenticité, le calme, la convivialité, le terroir et la nature: des atouts sur lesquels capitaliser
- Un village vivant (une école, des sociétés locales et des commerces) et à maintenir en vie

- **Nous ne sommes pas Verbier ou Zermatt. Ne cherchons pas à être ou à faire comme les autres mais misons plutôt sur...**

- ce qui fait notre identité et ce qui nous distingue;
- une vie locale forte, avec une population attachée à son village et à sa station, une population sur laquelle s'appuyer pour aller de l'avant.

# Un projet pour et avec vous!

- Depuis 2021, nombreux investissements financiers et humains pour Morgins: place éphémère, patinoire et «cage aux mômes» au Centre sportif, parking «Pierre du Four», étude mobilité, groupe de travail pour le Centre sportif, etc.
- En 2021, lancement de la démarche participative «Morgins Demain»:
  - 3 sujets: place du village / mobilité / infrastructures de sport et loisirs
  - Vaste consultation citoyenne entre 2021 et 2024 (ateliers citoyens, *focus groups*, sondages, rencontres de partenaires, etc.)
  - Des centaines de personnes impliquées et consultées

**Énormément de séances et de travail pour parvenir à un compromis. Objectif: ne pas s'opposer mais se mettre ensemble pour construire le futur, oser le changement et avoir confiance en l'avenir.**

# Pour un village-station vivant

Nous souhaitons que Morgins reste à la fois un village, un lieu de vie pour ses habitants et une station / un lieu de villégiature pour les résidents secondaires, les touristes et les excursionnistes en vacances.

## Nos axes de travail:

1. Mettre en place une politique proactive de l'habitat et du logement, en particulier pour les familles → objectif: rester un village vivant
  2. Encourager les résidents secondaires à être présents plus régulièrement ou à mettre plus souvent à disposition leur bien pour des vacanciers → objectif: augmenter le taux d'occupation des résidences secondaires qui représentent plus de 80% du parc bâti de Morgins
  3. Développer l'offre hôtelière et parahôtelière → objectif: augmenter le nombre de lits touristiques
- ... le tout dans une vision «4 saisons»



# Place du village



# Place du village



## Volontés issues de la consultation citoyenne:

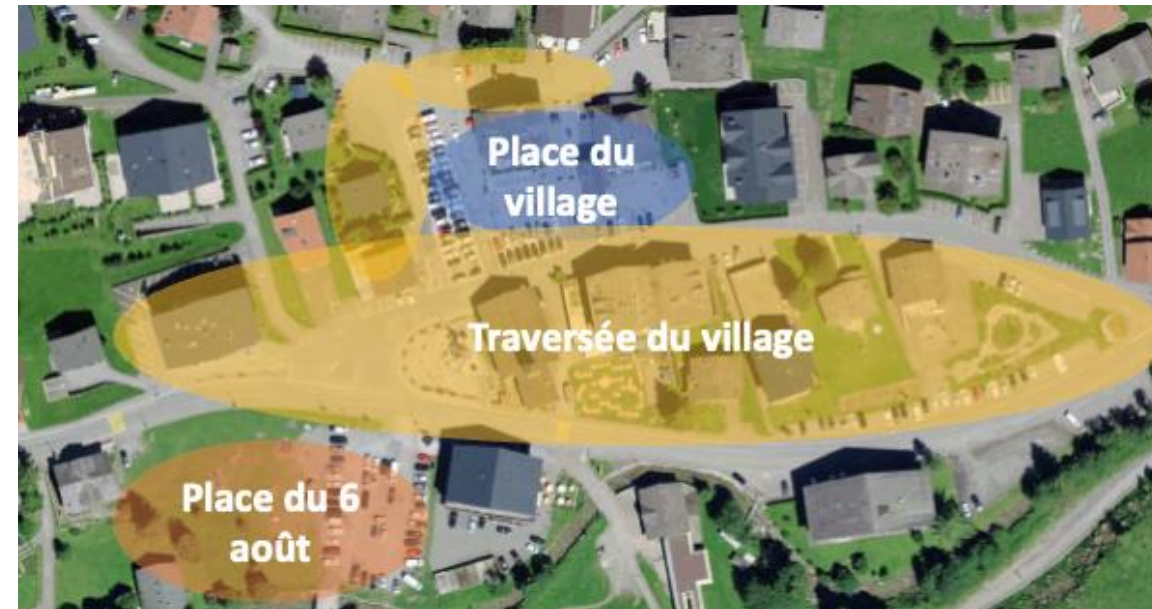
- Conserver un espace piéton au centre / sortir les voitures de la place
- Conserver la modularité de l'espace
- Amener de l'ombre
- Créer une zone après-ski
- Proposer des aménagements de qualité:
  - Couvert
  - Place de jeux
  - Assises
  - Verdure et eau
  - Bornes pour vélos électriques

**Ces volontés ont été prises en compte dans le projet présenté (cf. slides suivantes)**

# Un périmètre d'étude étendu

Un périmètre d'étude divisé en **3 espaces**:

1. **Place du 6 Août**: travailler à un aménagement qualitatif tant pour l'été que pour l'hiver
2. **Traversée du village**: marquer l'entrée du centre du village, apaiser le trafic et garantir la sécurité des piétons, améliorer le carrefour du Carillon, indiquer la présence des commerces
3. **La place du village** (détails dans les slides suivantes): espace prioritaire pour remplacer la place éphémère, régler la question des réseaux souterrains vieillissants dans ce secteur et offrir une belle place aménagée aux futurs clients des résidences hôtelières en projet



**Objectif à terme: développer un même esprit sur l'ensemble du village, avec des aménagements unifiés (mobiliers urbains, platebandes végétalisées, amélioration des écopoints, etc.)**

# Une place du village comme espace de vie

- **Un périmètre d'aménagement étendu dans une premier temps jusqu'au pied des façades pour obtenir un ensemble cohérent**
  - en terme de fonctionnement;
  - au niveau esthétique;
  - pour les usagers qui ne voient pas les limites parcellaires mais un espace de vie.
- Présenté et discuté avec les propriétaires concernés
- Le résultat d'un travail de concertation avec les riverains, commerçants et acteurs économiques locaux



**Le périmètre final de la mise à l'enquête sera adapté en fonction de la position de ces propriétaires.**

# Une place majoritairement piétonne, conviviale et modulable

- Un aménagement composé de verdure, petit couvert, zones ombragées, jets d'eau ludiques, fontaine, bancs, tables de pique-nique, place de jeux, bornes pour vélos électriques, etc.
- Des places de parc de courte durée pour les clients des commerces
- Une place modulable selon les saisons et les événements















# Une place modulable selon les saisons et les événements



Avec  
manifestations



# Place du village – quelle suite?

- Mise à l'enquête publique en automne 2024
- Approbation du crédit lors de la prochaine assemblée primaire
- Travail avec les commerçants et Région Dents du Midi pour réduire au maximum les nuisances pendant les travaux

**Sous réserve de l'approbation et de l'autorisation construire:  
début des travaux courant 2025**

**(premières interventions prévues pour les réseaux souterrains)**

# Mobilité



# Mobilité



## Volontés issues de la consultation citoyenne:

- Libérer l'espace du centre des véhicules / zone piétonne au centre - stationnement souterrain, parkings à l'extérieur avec navettes → **étude mobilité réalisée à l'échelle de Morgins pour répondre à ces questions (cf. slides suivantes)**
- Améliorer la desserte en transport public et la desserte des navettes → **concernant le transport public, des critères précis s'appliquent et la marge de manœuvre est faible mais des discussions sont en cours avec le Canton et devraient permettre quelques légères améliorations à partir du prochain changement d'horaire / des améliorations sont également prévues dès l'hiver 2024-2025 concernant la desserte de navettes**
- Calmer le trafic (limitation à 30km/h au centre) → **demande récemment acceptée par le Canton, un projet d'aménagement doit maintenant être élaboré**
- Améliorer les liaisons piétonnes (sécurité, confort, etc.) → **objectif intégré au plan directeur mobilité**
- Installer des bornes pour véhicules électriques → **2 bornes sur la place du 6 Août prévues pour l'automne 2024 et par la suite bornes également prévues au Centre sportif**
- Améliorer la qualité d'entretien des routes et chemins, notamment en hiver → **en cours d'étude par nos services**

# Une étude mobilité à l'échelle de Morgins

- **2 sujets principaux:** le stationnement et la desserte des navettes
- Etudes réalisées:
  - Relevés de l'occupation des parkings actuels durant les saisons d'hiver 2022-2023 et 2023-2024
  - Relevés de l'utilisation des navettes et analyse des parcours
  - Etudes de variantes d'emplacements de nouveaux parkings sur différents sites (y compris pour du parking souterrain)
  - Analyse de l'évolution des besoins à moyen et long terme, notamment sur la base des éléments transmis par Portes du Soleil Suisse et des développements attendus pour Morgins
- Génération de différents scénarii concernant le stationnement et les navettes

# Stationnement – scénario retenu et suite

- **Couverture de 85% des besoins en hiver:**  
via une optimisation de l'utilisation de certaines surfaces et la construction d'un nouveau parking permanent au centre de la station



L'analyse menée a clairement identifié le secteur de Pro Carraux comme étant le plus économiquement viable pour la création d'un parking. Un projet de parking commun avec la future résidence hôtelière sera donc réalisé et permettra la construction de 120 places publiques, auxquelles s'ajouteront environ 30 places sur la route menant à la résidence

- **Pour le 15% restant, soit les 3-4 weekends les plus chargés de l'hiver:** création de places provisoires plus éloignées, reliées par des navettes
- Mise en place d'une **politique de stationnement**, comme à Troistorrents, afin de dédier certains secteurs à des usagers définis (travailleurs, habitants, clients des commerces, etc.) → **en cours de finalisation**
- En parallèle, travail pour **améliorer la desserte des navettes et l'offre de transport en commun afin de limiter le besoin en stationnement** → **changements prévus dès l'hiver 2024-2025 concernant les navettes**





# Infrastructures de sport et loisirs



# Infrastructures de sport et loisirs



## Volontés issues de la consultation citoyenne:

- Positionner le Centre sportif et le secteur du Géant comme un pôle et le moderniser/développer
  - Distinguer Morgins par une activité phare
  - Valoriser l'eau rouge
- } **Volontés transmises au groupe de travail constitué en 2024 (cf. slides suivantes)**
- Valoriser le tour du lac → **projet en cours avec le Canton – objectif de mise à l'enquête avant fin 2024**
  - Améliorer les places de jeux pour les enfants → **intégré à la réflexion de la place du village, de la place du 6 Août et du Centre sportif**
  - Améliorer la signalisation, l'entretien des itinéraires de loisirs et la cohabitation entre les différents types d'usagers → **intégré aux missions du poste de coordinateur sport et loisirs**

# Une vision directrice 4 saisons et un centre sportif repensé

**Un groupe de travail pour la modernisation du Centre sportif de Morgins a été constitué**

**En parallèle, un mandat a été attribué à un bureau spécialisé pour le développement d'une vision directrice 4 saisons de Morgins et d'un *masterplan* pour son Centre sportif et le secteur du Géant**

## **Objectifs:**

- Identifier les infrastructures de base nécessaires et répondant aux besoins de la majorité
- Travailler en complémentarité avec ce qui existe dans un périmètre proche
- Se distinguer par une activité-phare propre à Morgins
- Concevoir un projet dans un esprit de durabilité, orienté 4 saisons et capitalisant sur nos atouts

**→ Résultat attendu pour le courant 2025**

# Le mot de la fin

## Le Conseil veut aller de l'avant pour Morgins

Cela demande:

- du courage, de la confiance et des compromis;
- de travailler ensemble et non pas les uns contre les autres;
- de penser au bien commun et pas aux intérêts individuels;
- de se projeter pour répondre aux attentes de la clientèle à l'horizon des 15 à 20 prochaines années.

**Osons le changement et faisons vivre Morgins Demain!**